PWYLLGOR CYNLLUNIO

(CYFARFOD AML-LEOLIAD - SIAMBR Y CYNGOR PORT, TALBOT A MICROSOFT TEAMS)

Aelodau'n bresennol:	**Dydd Mawrth, 8 Tachwedd 2022**
Cadeirydd:	**Aelod S.Paddison**
Is-gadeirydd:	**Aelod J.Jones**
Cynghorydd:	D.Keogh, R.Davies, T.Bowen, H.Davies, C.James, C.Jordan, C.Phillips a/ac S.Thomas
Aelod CDU/CDLl:	Aelod W.F.Griffiths
Aelodau Lleol:	Aelod S.Jones
Swyddogion yn bresennol:	N.Pearce, C.Morris, H.Bowen, C.Davies, M.Shaw, A.Davies, J.Griffiths, N.Mayhew a/ac C.Plowman

---

1. **PENODI CADEIRYDD**

   Cytunwyd i benodi'r Cynghorydd S Paddison yn Gadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

2. **CROESO A GALW'R ENWAU**

   Croesawodd y Cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

3. **DATGANIADAU O FUDDIANNAU**

   Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

4. **GWNEUD CAIS AM YMWELIAD (AU) SAFLE O'R CEISIADAU A GYFLWYNWYD**

   Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ymweliad(au) safle.

5. **CAIS RHIF. P2020/0766 - WILDFOX**

Rhoddodd Swyddogion gyflwyniad i'r Pwyllgor Cynllunio ynghylch y cais hwn (Cais am gymeradwyaeth ar gyfer materion a gadwyd yn ôl (golwg, tirlunio, cynllun a graddfa) mewn perthynas â'r cynllunio amlinellol, cyf. P2018/0493, a roddwyd ar 18/01/2022 am gyrchfan antur arfaethedig a fydd yn cynnwys 600 o gabanau/fflatiau, gwesty â 100 o welyau gyda spa cysylltiedig, sgwâr canolog yn cynnwys bwytai, gweithgareddau hamdden a siopau, gweithgareddau antur ac adeiladau cysylltiedig (gan gynnwys chwaraeon eithafol, gweithgareddau alpaidd/sgïo a choedwig a Trax & Trail) bwytai ac adeiladau gweinyddol a chynnal a chadw cysylltiedig, a pharcio ar gyfer tua 850 o geir, yn ogystal â gweithrediadau tirlunio, draenio a pheirianneg cysylltiedig gan gynnwys ailbroffilio tir, triniaeth ffin, adeileddau cynnal, goleuadau allanol a theledu cylch cyfyng, a dargyfeirio hawliau tramwy cyhoeddus. Gan gynnwys cyflwyno manylion dan amod 9 (lefelau), amod 10 (cynllun rheoli gwastraff), amod 12 (deunyddiau), amod 17 (asesiad ynni), amod 18 (cynllun rheoli amgylcheddol ar gyfer adeiladu strategol), amod 21 (cynllun strategol ar gyfer rheoli'r dirwedd ac ecoleg), amod 25 (arolygon mawn), amod 26 (rheoli mawn), amod 27 (draeniad), amod 28 (safleoedd nythu artiffisial), amod 34 (mannau parcio ceir), amod 35 (mynediad i droedffordd/feiciau) ac amod 40 (cynllun goleuo). Ar dir ym Mhen-y-Bryn, Croeserw, Y Cymer) fel y nodir yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

Roedd aelodau'r ward lleol yn bresennol i gyflwyno’u sylwadau yn y cyfarfod.

Yn unol â phrotocol siarad cyhoeddus cymeradwy’r cyngor, anerchwyd y Pwyllgor Cynllunio gan gynrychiolydd yr ymgeisydd.

Diolchwyd i'r holl Swyddogion a fu'n ymwneud â'r cais cynllunio hwn am eu gwaith diwyd, a'u hymrwymiad i ddarparu'r wybodaeth helaeth yr oedd ei hangen ar y Pwyllgor wrth wneud penderfyniad ar y cais.

PENDERFYNWYD: Cymeradwyo Cais Rhif P2022/00776, yn unol ag argymhellion Swyddogion, yn amodol ar yr amodau a gynhwyswyd yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

6. **PENDERFYNU AR APELIADAU - 3 HYDREF 2022 A 31 HYDREF 2022**

Nododd yr Aelodau'r rhestr o Apeliadau y Penderfynwyd arnynt o 3 Hydref 2022 i 31 Hydref 2022.

PENDERFYNWYD y byddai'r adroddiad yn cael ei nodi.

7. **PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG - 3 HYDREF 2022 A 31 HYDREF 2022**

Nododd yr Aelodau'r rhestr o Benderfyniadau Dirprwyedig o 3 Hydref 2022 i 31 Hydref 2022.

PENDERFYNWYD y byddai'r adroddiad yn cael ei nodi.

8. **EITEMAU BRYS**

Ni dderbyniwyd unrhyw eitemau brys.

CADEIRYDD

Mae'r dudalen hon yn fwriadol wag